Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR reines Wohngebiet

WA allgemeines Wohngebiet

WA(B) vorbelastetes allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiet

GE Gewerbegebiet

GE(N) eingeschränktes Gewerbegebiet

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl

O offene Bauweise

TH 6.0 maximale Traufhöhe

FH 10.0 maximale Firsthöhe

Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Umgrenzung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen, Gemeinschaftsstellplätze bzw. Stellplätze

GGa Gemeinschaftsgaragen

GSt Gemeinschaftsstellplätze

St Stellplätze

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

22-45° Dachneigung

Nicht überbaubare Flächen

Verkehrsfläche

Rad- und Fußweg

Sichtdreieck

öffentliche Grünfläche

Parkanlage

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

G Gehrecht

F Fahrrecht

L Leitungsrecht

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

B. Erläuterungen der Planunterlage

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

12 vorhandene Gebäude mit Hausnummer

C. Kennzeichnung

AS Altstandort

Zum Bebauungsplan Nr. 9.33